



## ROZDZIAŁ VIII

### Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji

#### 8.1. Źródła finansowania programu rewitalizacji miasta Bogatynia

Realizacja zadań inwestycyjnych objętych w latach 2005–2013 kosztować będzie 1 159 458,42 tys. PLN, w tym w latach 2005 – 2007 460 672,96 tys. PLN, a w latach 2008 – 2013 – 698 785,46 tys. PLN. Zgodnie z założeniami obowiązującymi ZPORR: Priorytet 3 :Rozwój lokalny; Działanie 3.3.1 obowiązuje następujący; mechanizm finansowania:

- 1) dotacja z ZPORR  
- do 75%
- 2) Krajowe Środki Publiczne /KSP/  
- 10%
- 3) wkład własny  
- 15%.

W związku z powyższym zadania inwestycyjne w poszczególnych latach finansowane będą wg. następującego klucza:

Tabela nr 12.

Lp.	Rok	Ogółem w tys. PLN	Dotacja 75% ZPORR; Priorytet 3 Działanie 3.3.1	Dotacja Krajowe Środki Publiczne 10%	Wkład Własny 15%
1	2005	5058,70	3794,025	505,87	758,805
2	2006	301882,90	226412,18	30188,29	45282,43
3	2007	153731,36	115298,52	15373,136	23059,7
4	2008	183657,98	137743,49	18365,798	27548,697
5	2009	122983,48	92237,61	12298,348	18447,522
6	2010	104285,96	78194,22	10428,596	15638,844
7	2011	78837,84	59128,38	7883,784	11825,68
8	2012	118709,56	89032,17	11870,956	17806,434
9	2013	90310,64	67732,98	9031,064	13546,595
	<b>RAZEM</b>	<b>1159458,42</b>	<b>869573,575</b>	<b>115945,842</b>	<b>173914,707</b>



W tym poszczególnych jednostkach kształtuje się to następująco:

Tabela nr 13.

Udział % Rok	Dotacja ZPORR Priorytet 3 Dz. 3.3.1 – 75%	Dotacja KSP 10%	Wkład własny 15%	100% (tys. PLN)
<b>Urząd Miasta i Gminy Bogatynia</b>				<b>803227,28</b>
2005	0	0	0	0
2006	191638,35	22551,78	33827,67	255517,8
2007	59084,37	7877,916	11816,874	78779,16
2008	83798,235	11173,098	16759,647	111730,98
2009	56424,66	7523,288	11284,932	75232,88
2010	53670,72	7156,096	10734,144	71560,96
2011	38638,38	5151,784	7727,676	51517,84
2012	69001,545	9200,206	13800,309	92002,06
2013	50164,24	6688,56	10032,85	66885,65
<b>Domy przystępowo-zrębowe</b>				<b>140700</b>
2005	0	0	0	0
2006	13387,5	1785	2677,5	17850
2007	13387,5	1785	2677,5	17850
2008	13387,5	1785	2677,5	17850
2009	13387,5	1785	2677,5	17850
2010	13387,5	1785	2677,5	17850
2011	13387,5	1785	2677,5	17850
2012	13387,5	1785	2677,5	17850
2013	11812,5	1575	2362,5	15750
<b>Instytucje Edukacji, Sportu i Rekreacji</b>				<b>38165,4</b>
2005	268,5	35,8	53,7	358
2006	9393,98	1252,53	1878,79	12525,3
2007	11460,08	1528,01	2292,02	15280,1
2008	6068,25	811,5	1217,25	8115
2009	162,0	21,6	32,4	216
2010	949,5	126,6	189,5	1266
2011	60,0	8,0	12,0	80
2012	112,5	15,0	22,5	150
2013	101,25	13,5	20,25	135
<b>Instytucje użyteczności publicznej</b>				<b>24436,7</b>
2005	379,275	50,57	75,885	505,7
2006	2389,5	318,6	477,9	3186
2007	461,25	61,5	92,25	615
2008	5137,5	685,0	1027,5	6850
2009	6086,25	811,5	1217,25	8115



Udział % Rok	Dotacja ZPORR Priorytet 3 Dz. 3.3.1 – 75%	Dotacja KSP 10%	Wkład własny 15%	100% (tys. PLN)
2010	3236,25	431,5	647,25	4315
2011	450,0	60,0	90,0	600
2012	187,5	25,0	37,5	250
2013	0	0	0	0
<b>Instytucje kulturalne</b>				<b>558</b>
2005	0	0	0	0
2006	187,5	25,1	37,65	251
2007	56,25	7,5	11,25	75
2008	61,5	8,2	12,3	82
2009	90,0	12,0	18,0	120
2010	22,5	3,0	4,5	30
2011	0	0	0	0
2012	0	0	0	0
2013	0	0	0	0
<b>Spółki komunalne</b>				<b>84425</b>
2005	1072,5	143,0	214,5	1430
2006	4098,75	546,5	819,75	5465
2007	14591,25	1945,5	2918,25	19455
2008	16931,25	2257,5	3386,25	22575
2009	7282,5	971,0	1456,5	9710
2010	4665	622,0	933	6220
2011	6240	832,0	1248	8320
2012	4395	586,0	879	5860
2013	4042,5	539,0	808,5	5390
<b>Kościóły i związki wyznaniowe</b>				<b>2329</b>
2005	0	0	0	0
2006	847,5	113	169,5	1130
2007	842,25	112,3	168,45	1123
2008	33	4,4	6,6	44
2009	17,25	2,3	3,45	23
2010	6,75	0,9	1,35	9
2011	0	0	0	0
2012	0	0	0	0
2013	0	0	0	0
<b>Fundacje i stowarzyszenia</b>				<b>13187,5</b>
2005	806,25	107,5	161,25	1075
2006	1686,75	224,9	337,35	2249



Udział % Rok	Dotacja ZPORR Priorytet 3 Dz. 3.3.1 - 75%	Dotacja KSP 10%	Wkład własny 15%	100% (tys. PLN)
2007	2500,125	333,35	500,025	3333,5
2008	306,75	409	613,5	4090
2009	1365	182	273	1820
2010	210	28	42	280
2011	112,5	15	22,5	150
2012	105	14	21	140
2013	37,5	5	7,5	50
<b>Wspólnoty mieszkaniowe</b>				<b>299,5</b>
2005	0	0	0	0
2006	14,1	1,88	0,282	18,8
2007	112,95	15,06	22,59	150,6
2008	15,75	2,1	3,15	21
2009	19,95	2,66	3,99	26,6
2010	3,75	0,5	0,75	5
2011	15	2	3	20
2012	43,125	5,75	8,625	57,5
2013	0	0	0	0
<b>Obiekty poprzemysłowe, które miasto Bogatynia zamierza przejąć od byłych Zakładów Bawełnianych „DOLTEX” S.A.</b>				<b>28000</b>
2005	0	0	0	0
2006	0	0	0	0
2007	7500	1000	1500	10000
2008	7500	1000	1500	10000
2009	6000	800	1200	8000
2010	0	0	0	0
2011	0	0	0	0
2012	0	0	0	0
2013	0	0	0	0
<b>Inne budynki i obiekty poddane rewitalizacji</b>				<b>24130</b>
2005	1267,5	169	253,5	1690
2006	2767,5	369	553,5	3690
2007	5302,5	707	1060,5	7070
2008	169,5	226	339	2260
2009	1402,5	187	280,5	1870
2010	2062,5	275	412,5	2750
2011	225	30	45	300
2012	1800	240	360	2400
2013	1575	210	315	2100



Istnieje możliwość współfinansowania zadań inwestycyjnych objętych „Programem Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatynia na lata 2005 – 2013” z innych dostępnych funduszy krajowych i zagranicznych UE, EOG /*Patrz Rozdział X*/.

I tak zgodnie z mapą pozycjonowania poszczególne zadania inwestycyjne mogą być dodatkowo sfinansowane z **23 funduszy i 107 programów**.

Warto podkreślić także, iż projekty związane z zachowaniem i odbudową dziedzictwa kulturowego, objęte programem rewitalizacji mogą uzyskać także Promesę Ministra Kultury na pokrycie wkładu własnego nawet do 25% wartości budżetu projektu.

## **8.2. Sytuacja finansowa Miasta Bogatynia**

### **8.2.1. Informacja o stanie mienia komunalnego**

Informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 30 września 2004 r oraz w celu uzyskania porównywalności dane według stanu na dzień 30 września: 2002 r. i 2003 r.

#### **8.2.1.1. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**

Podstawą samorządności gospodarczej gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.”

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy – ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym. W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno – prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez



wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom lecz pod dwoma warunkami :

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej, wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek.

Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt. 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to :

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM.
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej)
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku)
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

#### **8.2.1.2. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina**

1. Klub Gmin Polskich
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich – Euroregion Nysa
4. Stowarzyszenie TV
5. Stowarzyszenie na rzecz Dolnego Śląska
6. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau – Bogatynia – Hradec n/Nysą”



7. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej”
8. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej
9. Partnerstwo na rzecz rozwoju

### 8.2.1.3. Akcje których gmina jest posiadaczem

- 13.430.513 szt. akcji na łączną kwotę 13.430.513,00 zł Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczanie – 100% – akcji
- 184.250 szt. akcji na łączną kwotę 18.425.000,00 zł Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 64% – akcji

Szczegółowy opis akcji przedstawia tabela nr 14

Tabela nr 14.

L.p	Nazwa spółki	IX. 2002	IX.2003	IX.2004	% wzrost udziałów Gminy rok 2004 do 2003
1	2	3	4	5	6
1.	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o	5 230 500,00	5 230 500,00	5 230 500,00	100
2.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	18 025 000,00	18 425 000,00	18 425 000,00	100
3.	Spółka Akcyjna Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A	12 930 513,00	13 430 513,00	13 430 513,00	100
4.	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o.	30 737 167,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100
5.	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	4 405 350,00	4 405 350,00	4 405 350,00	100
6.	Telewizja Kablowa Sp z o.o.	1 104 500,00	1 228 100,00	1 236 100,00	100,65
7	Spółdzielnia Łużycki Rynek i Giełda Rolno – Towarowa	31 000,00	31 000,00	0,00	0,00
8	Przedsiębiorstwo Montażu Elektrowni Urządzeń Przemysłowych "Energomontaż Zachód" S.A we Wrocławiu	10 340,00	10 340,00	0,00	0,00
	<b>OGÓLEM</b>	<b>72 474 370,00</b>	<b>43 880 803,00</b>	<b>43 847 463,00</b>	<b>99,92</b>



#### 8.2.1.4. Udziały których gmina jest posiadaczem

1. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 5.350.500,00 zł co stanowi 92% udziału)
2. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.**  
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 4.405.350,00 zł co stanowi 100% udziałów)
3. **Telewizja Kablowa Sp. z o.o.**  
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 1.236.100,00 zł co stanowi 100% udziału)
4. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**  
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 1.000.000,00 zł co stanowi 100% udziałów)

Na koniec 2003 r dokonany został odpis z tytułu trwałej utraty wartości akcji Przedsiębiorstwa Montażu Elektrowni Urządzeń Przemysłowych „Enepromontaż Zachód” S.A we Wrocławiu o łącznej wartości 10.340,00 zł oraz odpis udziałów Spółdzielni Łużycki Rynek i Giełda Rolno-Towarowa w wysokości 31.000,00 zł.

Zbiornicze zestawienie posiadanych przez Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni akcji i udziałów zawarte jest w załączniku Nr 2.

#### 8.2.1.5. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni
2. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni
3. Biblioteka Publiczna w Bogatyni
4. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
5. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 8 jednostek budżetowych
6. Szkoły Ponadpodstawowe – Zespół Szkół Energetycznych
7. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych
8. Żłobek
9. Straż Miejska
10. Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni
11. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
12. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni – zakład budżetowy od 01.07.2004 r.

#### 8.2.1.6. Grunty

W latach 1992–2004 gmina i miasto Bogatynia przyjęła na poczet mienia komunalnego 978,11 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych w tym :





- skomunalizowanych z mocy prawa	631,61 ha
- skomunalizowanych na wniosek gminy	81,31 ha
- nabytych w drodze innych czynności prawnych	265,19 ha

W roku 2004 z powyższego przyjęto ogółem 0,11 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych w tym :

- z mocy prawa	0,05 ha
- na wniosek gminy	0,04 ha
- w drodze umowy cywilnoprawnej	0,02 ha

W wyniku sprzedaży w 2004 r. ubyło 0,95 ha gruntów z mienia komunalnego. W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ubyło łącznie 10,06 ha gruntów z mienia komunalnego.

Wojewoda Jeleniogórski i Dolnośląski wydał 320 decyzji stwierdzających nabycie gruntów na własność gminy na ogólną wartość 10.762.769,00 zł.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia.

**Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 815,10ha.**

**Gminne grunty, w tym zabudowane o łącznej powierzchni 97 ha nabyte na mocy decyzji**

**Wojewody i umów cywilno prawnych pozyskano na :**

1) tereny pod budynkami mieszkalnymi	-	61,90 ha
2) tereny pod szkołami podstawowymi	-	6,12 ha
3) tereny pod szkołami ponad podstawowymi	-	1,91 ha
4) tereny pod budynkami przedszkoli i żłobków	-	2,41 ha
5) tereny pod budynki przychodni lekarskich	-	0,78 ha
6) tereny pod szpitalem	-	3,24 ha
7) tereny pod halę sportową i stadion	-	6,79 ha
8) tereny pod budynki Bogatyńskich Wodociągów i Oczyszczalni	-	0,36 ha
9) tereny pod ośrodki kultury( w tym świetlice wiejskie)	-	2,08 ha
10) tereny pod budynkami administracyjnymi(Urząd)	-	0,23 ha
11) tereny pod budynkami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego	-	0,18 ha
12) tereny pod stację Trafo	-	0,04 ha
13) tereny zabudowane przemysłowe	-	9,00 ha
14) inne tereny zabudowane	-	1,96 ha

**Na grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 718,10 ha składają się :**

1) grunty rolne	-	348,00 ha
2) grunty leśne zadrzewione i zakrzewione(w tym parki)	-	17,90 ha
3) grunty pod wysypisko odpadów komunalnych	-	45,10 ha



- zajęte pod wysypisko odpadów komunalnych	-	3,58 ha
- przewidziane na rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych	-	41,52 ha
4) grunty pod drogami	-	242,00 ha
5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe(tereny zieleni, skwery, zieleńce, place zabaw, boiska sportowe)	-	22,00 ha
6) grunty pod cmentarzami	-	13,23 ha
7) grunty pod wodami (zbiorniki wodne, rzeki, strumienie)	-	15,00 ha
8) grunty – działki budowlane	-	11,00 ha
9) inne grunty niezabudowane	-	3,87 ha

Rozliczenie gminnego zasobu nieruchomości jest zgodne z wykazem z ewidencji gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe.

Natomiast różnica stanowiąca 163,01 ha pomiędzy gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi przyjętymi przez gminę do 2004 roku na poczet mienia komunalnego a powierzchnią gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynika z faktu, iż w roku 2004 zdjęto z gminnego zasobu nieruchomości grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste. Jest to zgodne z ustaleniami art. 24 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### 8.2.1.7. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2004 r. w/g ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych gminie w części dotyczącej budynków przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego.

##### Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

1. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* 10 szt. na ogólną wartość 5.802.890,00 zł

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od *Powiatu Zgorzeleckiego* budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny zawarty 05.września 2000 r)

- obiekty służby zdrowia 7 szt. na ogólną wartość 5.729.782,00 zł
- zasilania energetyczne i instalacja co 3 szt. na ogólną wartość 73.108,00 zł



2. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni* 3 szt. na ogólną wartość 463.533,00 zł

- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 135.813,00 zł
- zagospodarowanie terenu i ogrodzenie, 1 szt. na ogólną wartość 327.720,00 zł

3. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni* 17 szt. na ogólną wartość 12.391.447,00 zł

- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 3.205.685,00 zł
- obiekty sportowe 3 szt. na ogólną wartość 296.345,00 zł
- inne:
- budowle sportowe 5 szt. na ogólną wartość 477.342,00 zł
- zagospodarowanie terenu 7 szt. na ogólną wartość 8.412.075,00 zł

4. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie *Przedszkoli* 11 szt. na ogólną kwotę 2.027.275,00 zł

z tego :

- budynki przedszkolne 5 szt. na ogólną wartość 1.901.863,00 zł
- inne 6 szt. na ogólną wartość 125.412,00 zł

z tego:

- altanka 1 szt. na ogólną wartość 98.778,00 zł
- ogrodzenie w Przedszkolu Nr 3,4,5 3 szt. na ogólną wartość 12.518,00 zł
- ulica przy Przedszkolu Nr 3 – 1 szt. na ogólną wartość 256,00 zł
- ogród ekologiczny Przedszkole Nr 6 1 szt. na ogólną wartość 13.860,00 zł

5. Lokal znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow.896,40 m<sup>2</sup> będący w zarządzie *Biblioteki Publicznej* w Bogatyni na ogólną wartość 4.414.170,00 zł

6. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie *Żłobka* 2 szt. na ogólną wartość 1.909.134,00 zł

z tego :

- pozostałe obiekty użyteczności publicznej 1 szt. na ogólną wartość 1.908.956,00 zł
- inne (wózkownia ) 1 szt. na ogólną wartość 178,00 zł

7. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie *Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych* 22 szt. na ogólną wartość 72.858.256,00 zł



- obiekty szkolne 12 szt. na ogólną wartość 68.813.672,00 zł
- budowle 9 szt. na ogólną wartość 3.990.314,00 zł
- miasteczko ruchu drogowego 1 szt. na ogólną wartość 54.270,00 zł

8. **Budynki i lokale mieszkalne** stanowiące mienie gminy a będące w zarządzie *Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni* na ogólną wartość 41.535.052,00 zł

9. **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim *zarządzie gminy* – na ogólną wartość 85.637.865,00 zł z tego :

- Budynki 59 szt. na ogólną wartość 10.523.948,00 zł**
- budynki biurowe 2 szt. na ogólną wartość 1.500.599,00 zł
  - budynki poradni przeciwalkoholowej 1 szt. na ogólną wartość 46.754,00 zł
  - budynek stacji Trafo 1 szt. na ogólną wartość 376.896,00 zł
  - wiaty przystankowe 15 szt. na ogólną wartość 64.406,00 zł
  - budynki wymiennikowni 4 szt. na ogólną wartość 157.438,00 zł
  - budynek hydroforni 1 szt. na ogólną wartość 57.250,00 zł
  - świetlice wiejskie 11 szt. na ogólną wartość 461.551,00 zł
  - budynki Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni 4 szt. na ogólną wartość 5.248.394,00 zł
  - budynek Oczyszczalni Ścieków w Sieniawce 1 szt. na ogólną wartość 28.625,00 zł
  - dom przedpogrzebowy 1 szt. na ogólną wartość 1.335.833,00 zł
  - remizy OSP 6 szt. na ogólną wartość 668.548,00 zł
  - budynki pozostałe użytkowe 12 szt. na ogólną wartość 577.654,00 zł

**Budowle na ogólną wartość 75.113.917,00 zł** w skład których wchodzi:

- parkingi
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza
- sieci wodociągowe
- chodniki ,
- ulice , drogi
- oświetlenie ulic
- uciepłownienie miasta
- pozostałe budowle

#### 8.2.1.8. Urządzenia techniczne i maszyny

1. **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni 268 szt. na ogólną wartość 2.314.242,00 zł

- |                        |                            |                 |
|------------------------|----------------------------|-----------------|
| -urządzenia techniczne | 27 szt. na ogólną wartość  | 367.617,00 zł   |
| -inne środki trwałe    | 241 szt. na ogólną wartość | 1.946.625,00 zł |



2. **Maszyny i urządzenia będące w zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury* 10 szt. na ogólną wartość 13.896,00 zł**
  - inne środki trwałe 10 szt. na ogólną wartość 13.896,00 zł
  
3. **Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Ośrodka Pomocy Społecznej* 9 szt. na ogólną wartość 7.883,00 zł**
  - inne środki trwałe 9 szt. na ogólną wartość 7.883,00 zł
  
4. **Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Biblioteki Publicznej w Bogatyni* 14 szt. na ogólną wartość 41.528,00 zł**
  - maszyny i urządzenia 10 szt. na ogólną wartość 29.239,00 zł
  - inne środki trwałe 4 szt. na ogólną wartość 12.289,00 zł
  
5. **Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Przedszkoli* 53 szt. na ogólną wartość 213.719,00 zł**
  - urządzenia techniczne 16 szt. na ogólną wartość 108.319,00 zł
  - maszyny i urządzenia 25 szt. na ogólną wartość 56.327,00 zł
  - inne środki trwałe 12 szt. na ogólną wartość 49.073,00 zł
  
6. **Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Żłobka* 28 szt. na ogólną wartość 47.235,00 zł**
  - urządzenia techniczne 6 szt. na ogólną wartość 23.634,00 zł
  - maszyny i urządzenia 9 szt. na ogólną wartość 20.005,00 zł
  - inne środki trwałe 13 szt. na ogólną wartość 3.596,00 zł
  
7. **Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych* 304 szt. na ogólną wartość 1.066.704,00 zł**
  - urządzenia techniczne 27 szt. na ogólną wartość 197.390,00 zł
  - maszyny i urządzenia 104 szt. na ogólną wartość 240.920,00 zł
  - inne środki trwałe 173 szt. na ogólną wartość 628.394,00 zł
  
8. **Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Straży Miejskiej***
  - maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 5.590,00 zł
  
9. **Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji* 5 szt. na ogólną wartość 70.318,00 zł**
  - urządzenia techniczne 1 szt. 55.304,00 zł
  - inne środki trwałe 4 szt. na ogólną wartość 15.014,00 zł



**10. Maszyny i urządzenia techniczne będące w bezpośrednim zarządzie *gminy***

na ogólną wartość 21.334.959,00 zł, w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :

-maszyny i urządzenia

21.286.603,00 zł

- Grupa IV tj. komputery, drukarki, zasilacze, węzły cieplne, pompy, monitory na ogólną wartość 1.408.449,00 zł
- Grupa V tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich oraz wyposażenie zaplecza kawiarni na ogólną wartość 54.099,00 zł
- Grupa VI tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość 19.824.055,00 zł

- inne środki trwałe

48.355,00 zł

- Grupa III tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądowórcze na ogólną wartość 24.107,00 zł
- Grupa VIII tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych, wyposażenie domu przedpogrzebowego, na ogólną wartość 24.248,00 zł

**8.2.1.9. Środki transportu**

Środki transportu stanowiące mienie gminy wynoszą ogółem 29 szt. na ogólną wartość 506.482,00 zł

z tego :

- środki transportowe będące w zarządzie ZOZ w Bogatyni - 6 szt. na ogólną wartość 29.645,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych - 6 szt. na ogólną wartość 0,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni szt. 5 na ogólną wartość 141.777,00 zł
- Urzędu MiG a będące w użytkowaniu:
- GZMK ( zabudowa podnośnika PMR-140 na podwoziu ciągnika URSUS) szt. 1 na ogólną wartość 0,00 zł
- Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia szt. 6 na ogólną wartość 303.985,00 zł
- beczkowóz będący w użytkowaniu Rady Sołeckiej w Bratkowie szt. 1 na ogólną wartość 0,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu Straży Miejskiej szt.2 na ogólną wartość 14.359,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu
- Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni szt.1 na ogólną wartość 16.716,00 zł
- Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni szt.1 na ogólną wartość 0,00 zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 30 września 2004 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne.



## 8.2.1.10. Inwestycje gminne

Stan inwestycji gminnych – kontynuowanych na dzień 30 września 2004 roku wynosi 7.005.069,00 zł, w kwocie tej ujęte zostały również inwestycje realizowane z GFOŚiGW.

Tabela nr 15.

## Inwestycje – wykonanie na dzień 30.09.2004 r – rachunek inwestycyjny

Lp.	Treść	Inwestycje na 30.09.2001 r	Inwestycje na 30.09.2002 r	Inwestycje na 30.09.2003 r	Inwestycje na 30.09.2004 r	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6 – 5
1	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	-	732.340,00	-	-732.340,00
2	Rolnictwo i łowiectwo	-	-	-	29.890,00	+ 29.890,00
3	Transport	22.409,00	204.386,00	-	-	-
4	Gospodarka komunalna	2.964.913,00	575.024,00	18.592,00	40.870,00	+ 22.278,00
5	Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne	926.411,00	8.822,00	150.296,00	334.820,00	+ 184.524,00
6	Oświata i wychowanie	4.527.568,00	804.625,00	340.629,00	4.264.017,00	+ 3.923.388,00
7	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-	-	112.171,00	1.693.193,00	+ 1.581.022,00
8	Ochrona zdrowia	199.127,00	-	-	-	-
9	Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	-	-	50.774,00	+ 50.774,00
10	Kultura fizyczna i sport	4.235.569,00	6.500,00	-	19.999,00	+ 19.999,00
11	Działalność usługowa – cmentarze	30.000,00	-	297.675,00	-	-297.675,00



Lp.	Treść	Inwestycje na 30.09.2001 r	Inwestycje na 30.09.2002 r	Inwestycje na 30.09.2003 r	Inwestycje na 30.09.2004 r	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6 – 5
12	Administracja publiczna	259.628,00	150.347,00	37.186,00	142.644,00	+ 105.458,00
13	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	-	249.641,00	11.712,00	43.091,00	+ 31.379,00
	O G Ó Ł E M	13.165.625,00	1.999.345,00	1.700.601,00	6.619.298,00	4.918.697,00

Tabela nr 16.

Inwestycje – wykonanie na dzień 30.09.2004 – rachunek GFOŚ i GW

Lp	Treść	Inwestycje na 30.09.2001 r	Inwestycje na 30.09.2002 r	Inwestycje na 30.09.2003 r	Inwestycje na 30.09.2004 r	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6 – 5
1	Ochrona wód	1.190.590,00	159.308,00	552.592,00	-	-552.592,00
2	Ochrona powietrza i klimatu	37.600,00	338.469,00	467.736,00	58.490,00	-409.246,00
3	Gospodarka wodna i ochrona przed powodzią	-	436.300,00	185.099,00	130.781,00	-54.318,00
4	Inne cele służące ochronie środowiska w gminie	-	-	-	196.500,00	+ 196.500,00
	O G Ó Ł E M	1.228.190,00	934.077,00	1.205.427,00	385.771,00	-819.656,00

#### 8.2.1.11. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2004 roku wynoszą 22.944,00 (wartość netto).





## 8.2.1.12. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Tabela nr 17.

Treść	Stan na 30.09.2001 r	Stan na 30.09.2002 r	Stan na 30.09.2003 r	Stan na 30.09.2004 r	Zmniejszenia – Zwiększenia +
Poręczenia	11.250.040,00	13.113.828,00	11.914.538,00	13.057.144,00	1.142.606,00
Pożyczki	16.559.320,00	15.830.000,00	12.433.000,00	9.719.900,00	-2.713.100,00
Kredyty	20.737.927,00	21.993.240,00	20.735.514,00	15.190.480,00	-5.545.034,00
Ogółem	48.547.287,00	50.937.068,00	45.083.052,00	37.967.524,00	-7.115.528,00

## Uwaga:

W wykazie poręczeń, pożyczek i kredytów ujęto tylko zobowiązania długoterminowe (bez pożyczki krótkoterminowej z GFOŚ i GW na kwotę 2 570 000,00 zł).

## 8.2.1.13. Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2001–2004

## I Sprzedane nieruchomości w 2001 r

1. Powierzchnia użytkowa	-	63 331 m <sup>2</sup>
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	201 szt.
3. Wysokość wpływów	-	1 077 915,00 zł

## II Sprzedane nieruchomości w 2002r:

1. Powierzchnia użytkowa	-	21 143 m <sup>2</sup>
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	78 szt.
3. Wysokość wpływów	-	272 707,00 zł

## III Sprzedane nieruchomości w 2003 r.

1. Powierzchnia użytkowa	-	52 588 m <sup>2</sup>
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	80 szt.
3. Wysokość wpływów	-	475 729,00 zł

## IV Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2004r do 30.09.2004r.

## 1. Sprzedaż budynków:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	-	7 332 m <sup>2</sup>
- Liczba sprzedanych nieruchomości	-	12 szt.

## 2. Sprzedaż lokali:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	-	9 903 m <sup>2</sup>
- Liczba sprzedanych nieruchomości	-	63 szt.

## 3. Działki na poszerzenie posesji i działki budowlane

- Powierzchnia użytkowa gruntu	-	7 923 m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	----------------------



-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	11 szt.
<b>3. Działki na cele użytkowe</b>		
-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	505 m <sup>2</sup>
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	7 szt.
<b>Razem:</b>		
-Powierzchnia użytkowa	-	25 663 m <sup>2</sup>
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	93 szt.
<b>Wpływy do 30.09.2004 r za:</b>		
1) dochody z dzierżawy, najmu	-	217.396,00 zł
2) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych, gruntu	-	295.348,00 zł
3) prywatyzacja	-	47.130,00 zł
4) wieczyste użytkowanie gruntu	-	533.922,00 zł
<b>O G Ó Ł E M wpływy na 30.09.2004 r</b>		<b>1.093.796,00 zł</b>
Przewidywana sprzedaż mienia komunalnego do końca 2004 r		80.000,00 zł
Wpływ za użytkowanie wieczyste gruntu do końca 2004 r.		1.500,00 zł
Wpływ za dzierżawę i najem mienia komunalnego do końca 2004 r.		<u>72.000,00 zł</u>
<b>R A Z E M przewidywane wpływy do końca 2004 r</b>		<b>153.500,00 zł</b>

**Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2005 r**

Wartościowo obrót mieniem komunalnym przedstawia się następująco:

- sprzedaż gruntów, lokali	-	200.000,00 zł
- prywatyzacja	-	2.500,00 zł
- dzierżawa mienia komunalnego	-	180.000,00 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie terenu	-	<u>550.000,00 zł</u>
<b>Razem</b>		<b>932.500,00 zł</b>

**8.2.1.14. Informacja o stanie mienia komunalnego wykaz wartościowy w latach 2001 – 2004**

Tabela nr 18.

Lp	Wykonanie na 30.09.2001	Wykonanie na 30.09.2002	Wykonanie na 30.09.2003	Wykonanie na 30.09.2004	Zmniejszenia - Zwiększenia + 6 - 5	Wyszczególnienie
1	2	3	4	5	6	7
1	6 316 218	54 183 505	54 822 688	55 118 464	295 776	<b>G R U N T Y</b>
2	6 316 218 162 086 374	54 183 505 229 489 597	54 822 688 232 545 029	55 118 464 227 039 622	295 776 -5 505 407	Urząd Miasta i Gminy <b>BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</b>



Lp	Wykonanie na 30.09.2001	Wykonanie na 30.09.2002	Wykonanie na 30.09.2003	Wykonanie na 30.09.2004	Zmniejszenia - Zwiększenia + 6 - 5	Wyszczególnienie
1	2	3	4	5	6	7
*	77 754 906	89 750 289	90 661 567	85 637 865	-5 023 702	Urząd Miasta i Gminy
*	17 824 006	39 848 680	39 170 677	41 535 052	2 364 375	GZMK Sp z o.o. do 30.06.2004 r od 1.07.2004 r MZGK - zakład budżetowy
*	0	0	0	0	0	Straż Miejska
*	3 806 139	3 694 024	5 951 414	5 802 890	-148 524	Zespół Opieki Zdrowotnej
*	0	0	0	0	0	Ośrodek Pomocy Społecznej
*	4 801 756	4 672 560	4 543 365	4 414 170	-129 195	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy
*	527 349	524 472	494 827	463 533	-31 294	Bogatyński Ośrodek Kultury
*	51 952 268	73 937 265	74 913 791	72 858 256	-2 055 535	Szkoły
*	2 233 594	2 196 230	2 111 336	2 027 275	-84 061	Przedszkola
*	2 086 117	2 027 123	1 968 128	1 909 134	-58 994	Żłobki
*	1 100 239	12 838 954	12 729 924	12 391 447	-338 477	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
<b>3</b>	<b>2 225 269</b>	<b>27 555 296</b>	<b>24 694 636</b>	<b>22 390 948</b>	<b>-2 303 688</b>	<b>URZĄDZENIA T E C H N I C Z N E I M A S Z Y N Y</b>
*	1 027 735	26 261 638	23 481 461	21 286 603	-2 194 858	Urząd Miasta i Gminy
*	14 277	9 327	10 877	5 590	-5 287	Straż Miejska
*	276 517	296 297	447 616	367 617	-79 999	Zespół Opieki Zdrowotnej
*	5 597	0	0	0	0	Ośrodek Pomocy Społecznej
*	119 097	80 954	34 232	29 239	-4 993	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy
*	0	0	0	0	0	Bogatyński Ośrodek Kultury
*	0	0	0	55 304	55 304	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
*	524 935	683 905	548 723	438 310	-110 413	Szkoły
*	155 795	141 085	108 862	164 646	55 784	Przedszkola
*	101 316	82 090	62 865	43 639	-19 226	Żłobki
<b>4</b>	<b>2 166 051</b>	<b>1 101 055</b>	<b>752 356</b>	<b>506 482</b>	<b>-245 874</b>	<b>ŚRODKI TRAN S P O R T U</b>
*	1 424 106	695 394	516 774	445 762	-71 012	Urząd Miasta i Gminy
*	44 894	32 404	22 997	14 359	-8 638	Straż Miejska
*	123 283	90 019	56 762	29 645	-27 117	Zespół Opieki Zdrowotnej
*	9 711	5 157	0	0	0	Ośrodek Pomocy Społecznej
*	0	0	0	0	0	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy
*	0	0	0	0	0	Bogatyński Ośrodek Kultury
*	483 239	215 331	124 548	0	-124 548	Szkoły
*	0	0	0	0	0	Przedszkola



Lp	Wykonanie na 30.09.2001	Wykonanie na 30.09.2002	Wykonanie na 30.09.2003	Wykonanie na 30.09.2004	Zmniejszenia - Zwiększenia + 6 - 5	Wyszczególnienie
1	2	3	4	5	6	7
*	0	0	0	0	0	Żłobki
*	80 818	39 426	11 255		-11 255	Ochotnicze Straże Pożarne
*	0	23 324	20 020	16 716	-3 304	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
<b>5</b>	<b>4 650 475</b>	<b>4 171 685</b>	<b>3 753 465</b>	<b>2 725 125</b>	<b>-1 028 340</b>	<b>I N N E Ś R O D K I T R W A Ł E</b>
*	1 228 761	383 533	238 982	48 355	-190 627	Urząd Miasta i Gminy
*	0	0	0	0	0	Straż Miejska
*	1 297 420	2 248 032	2 379 552	1 946 625	-432 927	Zespół Opieki Zdrowotnej
*	1 024	9 798	13 813	7 883	-5 930	Ośrodek Pomocy Społecznej
*	21 642	26 584	17 223	12 289	-4 934	Biblioteka Miasta i Gminy
*	33 596	26 392	19 356	13 896	-5 460	Bogatyniński Ośrodek Kultury
*	1 935 055	1 362 780	1 000 390	628 394	-371 996	Szkoły
*	35 851	33 683	57 092	49 073	-8 019	Przedszkola
*	97 126	80 883	7 150	3 596	-3 554	Żłobki
*	0		19 907	15 014	-4 893	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
	<b>177 444 387</b>	<b>316 501 138</b>	<b>316 568 174</b>	<b>307 780 641</b>	<b>-8 787 533</b>	<b>OGÓŁEM</b>

8.2.1.15. Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni w latach 2001 – 2004 r.

Tabela nr 19.

Lp	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na				Zmiana	Dynamika
		30.09.2001	30.09.2002	30.09.2003	30.09.2004	wartości	%
1	2	3	4	5	6	K6 - K5	K6 : K5
1	Grunty	6 316 218	54 183 505	54 822 688	55 118 464	295 776,00	101%
2	Budynki i lokale	9 349 416	54 155 389	53 420 837	10 523 948	-42 896 889,00	20%
3	Obiekty inżynierii ładowej i wodnej	68 405 490	75 443 579	76 411 407	75 113 917	-1 297 490,00	98%
4	Kotły i maszyny energetyczne	12 189	9 958	7 727	24 107	16 380,00	312%
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	474 884	1 224 870	1 597 977	1 408 449	-189 528,00	88%



Lp	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na				Zmiana	Dynamika
		30.09.2001	30.09.2002	30.09.2003	30.09.2004	wartości	%
1	2	3	4	5	6	K6 - K5	K6 : K5
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	151 631	118 010	85 656	54 099	-31 557,00	63%
7	Urządzenia techniczne	452 527	24 920 194	21 797 828	19 824 055	-1 973 773,00	91%
8	Środki transportowe (szt.)	1 504 924	734 820	528 029	445 762	-82 267,00	84%
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 165 265	372 139	231 255	24 248	-207 007,00	10%
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>87 832 544</b>	<b>211 162 464</b>	<b>208 903 404</b>	<b>162 537 049</b>	<b>-46 366 355</b>	<b>78%</b>

## 8.2.2. Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2005-2007

### 8.2.2.1. Planowanie inwestycyjne

Poniżej przedstawiono ogólne tendencje strategii Gminy i inwestycje jakie Gmina Bogatynia planuje zrealizować w ciągu najbliższych lat (2005-2010). Celem tej części opracowania nie jest określenie opłacalności czy efektywności poszczególnych zadań i programów. Na tym etapie przedstawiona chronologia inwestycji jest jeszcze przypadkowa i nie ma żadnego związku z wyborem poszczególnych zadań do realizacji. Nie wszystkie przedstawione inwestycje zostały poprzedzone wcześniejszym przygotowaniem dokumentacji przedinwestycyjnych (konceptje, analizy opłacalności, analizy efektywności ekologicznej, dokumentacje budowlane). Część planowanych zadań została wprowadzona na listę w związku z wynikami ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców.

Tabela nr 20.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Nakłady do poniesienia (przewidywany koszt zadań w tys. PLN)
	Program w zakresie dostarczania ciepła	12 200
1.	Uciepłowanie Osiedla Zatonia	6 200
2.	Uciepłowanie Zachodniej Części Bogatyny	6 000



Lp.	Nazwa planowanego działania	Nakłady do poniesienia (przewidywany koszt zadań w tys. PLN)
<b>Program w zakresie uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej</b>		<b>61 980</b>
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z częściową wymianą sieci wody zimnej dla Osiedla Markocice w Bogatyni	8 000
2.	Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Bogatyni	10 000
3.	Magistrala przesyłowa wody zimnej stacja uzdatniania wody – Bogatynia	5 130
4.	Magistrala Przesyłowa Wody Zimnej Zatonie–Sieniawka	4 100
5.	Budowa Kanalizacji Sanitarnej dla "Osiedla Piastowskiego" w Porajowie	1 000
6.	Budowa Kanalizacji Sanitarnej w Porajowie z wymianą sieci wodociągowej	6 150
7.	Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na deszczową i sanitarną w mieście Bogatynia	11 400
8.	Budowa lewobrzeżnego kolektora ścieków sanitarnych	5 600
9.	Uporządkowanie gospodarki wodno–ściekowej w Zatoniu Trzcincu	9 400
10.	Koncepcja rozwiązania gospodarki ściekowej północnej części gminy Bogatynia	200
11.	Opracowanie koncepcji ujęć wody głębinowej w Zawidowie wraz z magistralą przesyłową do Bogatyni	1 000
<b>Program w zakresie utworzenia i uzbrojenia Parku Przemysłowego</b>		<b>6 475</b>
1.	Utworzenie i Uzbrojenie Parku Przemysłowego	6 475
<b>Program w zakresie budowy dróg</b>		<b>40 325</b>
1.	Dokończenie Budowy Drogi Zbiorczej od ulicy Pocztovej do Dąbrowskiego	1 000
2.	Budowa Drogi Zbiorczej od ulicy –Pocztowa –Żgorzelecka	19 350
3.	Budowa sieci dróg łączących tereny parku przemysłowego z drogą transgraniczną	9 575

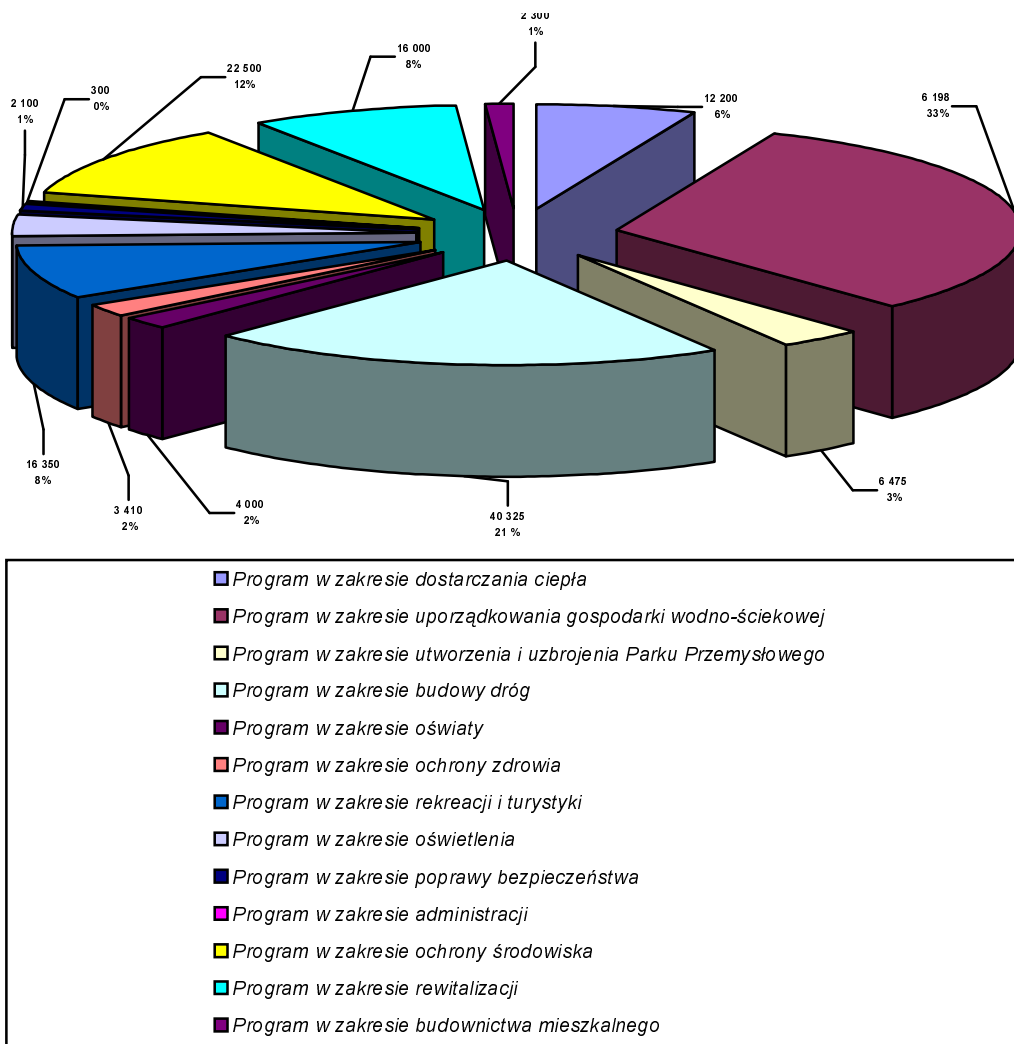


Lp.	Nazwa planowanego działania	Nakłady do poniesienia (przewidywany koszt zadań w tys. PLN)
4.	Odbudowa ulic po budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Markocice – Dąbrowskiego, Główna, Górska, Kolejowa, Górna, Nadrzeczna	1 200
5.	Przebudowa ulic Turowska-Nadbrzeźna – Spółdzielcza wraz z wymianą uzbrojenia	600
6.	Odbudowa dróg gminnych (rolniczych) na terenie wsi	3 100
7.	Modernizacja ulic – Zamojskiego, Chełmońskiego, Wyczółkowskiego.	3 700
8.	Odbudowa obiektów mostowych na rzece Miedziance	300
9.	Odbudowa dróg gminnych w Sieniawce	1 500
<b>Program w zakresie oświaty</b>		<b>4 000</b>
1.	Termomodernizacja Gimnazjum Nr 2 w Bogatyni	2 000
2.	Termomodernizacja Publicznego Przedszkola Nr 3 w Bogatyni	2 000
<b>Program w zakresie ochrony zdrowia</b>		<b>3 410</b>
1.	Remont Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Działoszynie	185
2.	Remont Przychodni Rejonowej w Bogatyni ul. Fabryczna	325
3.	Modernizacja wyposażenia w sprzęt specjalistyczny SP ZOZ w Bogatyni	2 900
<b>Program w zakresie rekreacji i turystyki</b>		<b>16 350</b>
1.	Budowa ścieżek rowerowych	6 750
2.	Modernizacja boisk	600
3.	Budowa pływalni odkrytej z funkcją lodowiska zimowego	4 500
4.	Odbudowa basenu w Opolnie Zdroju	1 500
5.	Modernizacja sali sportowej przy Gimnazjum Nr 2	1 500
6.	Sala sportowa przy Gimnazjum Nr 5	1 500



Lp.	Nazwa planowanego działania	Nakłady do poniesienia (przewidywany koszt zadań w tys. PLN)
<b>Program w zakresie oświetlenia</b>		<b>6 640</b>
1.	Oświetlenie w miejscowości Działoszyn	825
2.	Oświetlenie w miejscowości Opolno Zdrój	715
3.	Oświetlenie w miejscowości Porajów	300
4.	Oświetlenie w miejscowości Lutogniewice	300
5.	Modernizacja oświetlenia w Bogatyni	4 500
<b>Program w zakresie poprawy bezpieczeństwa</b>		<b>2 100</b>
1.	Budowa sygnalizacji świetlnej-ul. Fabryczna	300
2.	Budowa sygnalizacji świetlnej -ul. Bojowników/Daszyńskiego	300
3.	Monitoring Miasta i Gminy Bogatynia	900
4.	Budowa Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Działoszyn	600
<b>Program w zakresie administracji</b>		<b>300</b>
1.	Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni-ul. 1-go Maja 19	300
<b>Program w zakresie ochrony środowiska</b>		
<b>Program w zakresie ochrony środowiska</b>		<b>22 500</b>
1.	Budowa Zakładu Segregacji Odpadów	22 500
<b>Program w zakresie rewitalizacji</b>		<b>16 000</b>
1.	Rewitalizacja obiektów zabudowy przysłupowej	16 000
<b>Program w zakresie budownictwa mieszkaniowego</b>		<b>2 300</b>
1.	Uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic Pocztowa – Świerczewskiego	2 300





Wykres 1. Nakłady na poszczególne programy w tys. PLN

Wielkość nakładów na realizację poszczególnych zadań inwestycyjnych znacznie przekracza możliwości budżetu gminy. Montaż finansowy większości projektów zakłada udział środków własnych, w tym również kredytów komercyjnych, funduszy pomocowych i budżetu centralnego.



### **8.2.2.2. Zestawienie priorytetowych inwestycji WPI na lata 2005-2007**

Inwestycje realizowane przez Gminę Bogatynia należą do bardzo różnych dziedzin: począwszy od budowy infrastruktury obejmującej drogi, utylizację odpadów, poprzez budowę i remonty szkół i sal gimnastycznych kończąc na inwestycjach związanych z ochroną zdrowia i szeroko rozumianą administracją. Na pierwszy rzut oka wydaje się, że nie można porównywać tak różnych potrzeb, a tym bardziej zdecydować o kolejności ich realizacji przy ograniczonych środkach. Dlatego też, przystąpiono do ustalenia procedury oceny inwestycji według poszczególnych kryteriów służących do określania ważności inwestycji.

Przy wyborze kryteriów oceny wybrano 9 obszarów strategicznych:

1. Ochrona środowiska w tym:
  - porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
  - gospodarka odpadami,
  - likwidacja niskiej emisji.
2. Rozwój infrastruktury turystycznej
3. Ochrona zdrowia w tym:
  - podniesienie standardów świadczenia usług medycznych
4. Odbudowa i budowa dróg gminnych
5. Edukacja i rozwój zasobów ludzkich
6. Utworzenie Parku Przemysłowego w tym:
  - Uzbrojenie terenów pod rozwój przemysłu,
  - stworzenie instytucji.
7. Rewitalizacja obszarów miejskich – odbudowa tkanki infrastruktury (podziemnej, fasady)
8. GPZ Zasilanie drugostronne miasta
9. Gazyfikacja Gminy Bogatynia ( gazyfikacja powiązana z parkiem)

Z dziewięciu obszarów wybrano priorytetowe projekty inwestycyjne do zrealizowania w latach 2005 – 2007. Przy wyborze projektów uwzględniono nie tylko strategiczne kierunki rozwoju Gminy zawarte w strategii, ale także możliwości korzystania przez Gminę ze środków pomocowych, takich jak programy unijne: Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego, INTERREG finansowany

---



ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF), a także środków poza unijnych Norweski Mechanizm Finansowy oraz Mechanizm Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Poziom dofinansowania projektów inwestycyjnych w ramach tych programów kształtuje się na poziomie 75 % – 85 % kosztów kwalifikowanych projektu. Dofinansowanie ma charakter refundacji poniesionych (zapłaconych) wydatków (kosztów) kwalifikowanych, stąd też w budżecie na rok 2005 oraz w budżecie na lata 2006–2007 należy uwzględnić stosowny poziom kwot, przeznaczonych na pozyskanie środków własnych beneficjenta (Gminy). Brakujące kwoty należy uzupełnić z finansowania zewnętrznego opartego o kredyty komercyjne lub prefinansowanie projektów finansowanych z ERDF realizowanych ze środków rezerwy budżetu państwa.

Po uwzględnieniu powyższych kryteriów powstała lista priorytetowych inwestycji dla Gminy Bogatynia na lata 2005 – 2007. Wszystkie inwestycje zamieszczone w tabeli posiadają najwyższy priorytet.

L.p.	Tytuł	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Nakłady [ zł]
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z częściową wymianą sieci wody zimnej dla Osiedla Markocice w Bogatyni	2005	2007	8.000.000,00
2.	Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Bogatyni	2005	2007	10.000.000,00
3.	Budowa ścieżki rowerowej od przejścia granicznego Porajów – Hradek do Porajowa na terenie gminy Bogatynia	2005	2006	912.200,00
4.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od ulicy Daszyńskiego do przejścia granicznego Bogatynia – Kunratice w Bogatyni	2005	2006	1.067.200,00



L.p.	Tytuł	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Nakłady [ zł]
5.	Oświetlenie miejscowości Działoszyn	2005	2005	825.000,00
6.	Oświetlenie miejscowości Opolno Zdrój	2005	2005	715.000,00
7.	Termomodernizacja Gimnazjum nr 2 w Bogatyni	2005	2006	2.000.000,00
8.	Termomodernizacja publicznego Przedszkola nr 3 w Bogatyni	2005	2006	2.000.000,00
9.	Remont Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Działoszynie	2005	2006	185.000,00
10.	Remont Przychodni Rejonowej w Bogatyni przy ul. Fabryczna	2005	2006	325.000,00
11.	Modernizacja wyposażenia w sprzęt specjalistyczny SP ZOZ w Bogatyni	2005	2006	2.900.000,00
12.	Bogatyński Park Przemysłowy	2005	2007	3.955.000,00

### 8.2.2.3. Opis i charakterystyka priorytetowych zadań inwestycyjnych

W rozdziale zaprezentowano opis i charakterystykę priorytetowych zadań inwestycyjnych na lata 2005–2007. Opis i charakterystyka obejmuje następujące elementy:

- podstawowe informacje o inwestycji: nazwa, program, przewidywane daty rozpoczęcia i zakończenia,
- opis zakresu rzeczowego do wykonania,
- korzyści i zagrożenia,
- wartości kwot potrzebnych do sfinansowania zadania w poszczególnych latach,
- źródła finansowania – plan finansowania inwestycji z podziałem na rodzaje finansowania i kolejne lata.



Dokonana charakterystyka zadań jest istotna nie tylko z punktu widzenia oceny „atrakcyjności” danych zadań inwestycyjnych, ale także z punktu widzenia powiązania WPI z budżetem na 2005 rok i planami przepływów finansowych Gminy na kolejne lata. Stanowi ona także kluczowy element w procesie aplikowania o środki pomocowe, wymienione w poprzednim rozdziale.