

Informacja o stanie mienia komunalnego

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 30 września 2004 r oraz w celu uzyskania porównywalności dane według stanu na dzień 30 września: 2002 r. i 2003 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- 1. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
- 2. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
- 3. Akcje, których gmina jest posiadaczem**
- 4. Udziały, których gmina jest posiadaczem**
- 5. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
- 6. Wykaz gruntów**
- 7. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
- 8. Wykaz maszyn i urządzeń technicznych**
- 9. Wykaz środków transportu**
- 10. Wykaz inwestycji**
- 11. Wartości niematerialne i prawne**
- 12. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów**

I Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.”

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym. W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom lecz pod dwoma warunkami :

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek.

Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt. 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to :

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM.
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej)
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku)
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

II Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina :

1. Klub Gmin Polskich
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa
4. Stowarzyszenie TV
5. Stowarzyszenie na rzecz Dolnego Śląska
6. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hradec n/Nysą”
7. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej”
8. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej
9. Partnerstwo na rzecz rozwoju

III Akcje których gmina jest posiadaczem :

- **13.430.513 szt.** akcji na łączną kwotę **13.430.513,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczanie - 100% - akcji
 - **184.250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.425.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni - 64% - akcji
- Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2*

IV Udziały których gmina jest posiadaczem :

- 1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 5.350.500,00 zł co stanowi 92% udziału)
- 2. Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 4.405.350,00 zł co stanowi 100% udziałów)
- 3. Telewizja Kablowa Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 1.236.100,00 zł co stanowi 100% udziału)
- 4. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 1.000.000,00 zł co stanowi 100% udziałów)

Na koniec 2003 r dokonany został odpis z tytułu trwałej utraty wartości akcji Przedsiębiorstwa Montażu Elektrowni Urządzeń Przemysłowych „Enepromontaż Zachód” S.A we Wrocławiu o łącznej wartości 10.340,00 zł oraz odpis udziałów Spółdzielni Łużycki Rynek i Giełda Rolno-Towarowa w wysokości 31.000,00 zł.
Zbiornicze zestawienie posiadanych przez Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni akcji i udziałów zawarte jest w załączniku Nr 2.

V Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy :

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni
2. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni
3. Biblioteka Publiczna w Bogatyni
4. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
5. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne - 8 jednostek budżetowych
6. Szkoły Ponadpodstawowe - Zespół Szkół Energetycznych
7. Przedszkola - 6 jednostek budżetowych
8. Żłobek
9. Straż Miejska
10. Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni
11. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
12. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni – zakład budżetowy od 01.07.2004 r.

VI Grunty

W latach 1992-2004 gmina i miasto Bogatynia przyjęła na poczet mienia komunalnego 978,11 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych w tym :

- skomunalizowanych z mocy prawa	631,61 ha
- skomunalizowanych na wniosek gminy	81,31 ha
- nabytych w drodze innych czynności prawnych	265,19 ha

W roku 2004 z powyższego przyjęto ogółem 0,11 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych w tym :

- z mocy prawa	0,05 ha
- na wniosek gminy	0,04 ha
- w drodze umowy cywilnoprawnej	0,02 ha

W wyniku sprzedaży w 2004 r. ubyło 0,95 ha gruntów z mienia komunalnego. W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ubyło łącznie 10,06 ha gruntów z mienia komunalnego.

Wojewoda Jeleniogórski i Dolnośląski wydał 320 decyzji stwierdzających nabycie gruntów na własność gminy na ogólną wartość 10.762.769,00 zł.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 815,10ha.

Gminne grunty, w tym zabudowane o łącznej powierzchni 97 ha nabyte na mocy decyzji Wojewody i umów cywilno prawnych pozyskano na :

1) tereny pod budynkami mieszkalnymi	- 61,90 ha
2) tereny pod szkołami podstawowymi	- 6,12 ha
3) tereny pod szkołami ponad podstawowymi	- 1,91 ha
4) tereny pod budynkami przedszkoli i żłobków	- 2,41 ha
5) tereny pod budynki przychodni lekarskich	- 0,78 ha

6) tereny pod szpitalem	-	3,24 ha
7) tereny pod halę sportową i stadion	-	6,79 ha
8) tereny pod budynki Bogatyńskich Wodociągów i Oczyszczalni	-	0,36 ha
9) tereny pod ośrodki kultury(w tym świetlice wiejskie)	-	2,08 ha
10) tereny pod budynkami administracyjnymi(Urząd)	-	0,23 ha
11) tereny pod budynkami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego	-	0,18 ha
12) tereny pod stację Trafo	-	0,04 ha
13) tereny zabudowane przemysłowe	-	9,00 ha
14) inne tereny zabudowane	-	1,96 ha

Na grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 718,10 ha składają się :

1) grunty rolne	-	348,00 ha
2) grunty leśne zadrzewione i zakrzewione(w tym parki)	-	17,90 ha
3) grunty pod wysypisko odpadów komunalnych	-	45,10 ha
- zajęte pod wysypisko odpadów komunalnych	-	3,58 ha
- przewidziane na rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych	-	41,52 ha
4) grunty pod drogami	-	242,00 ha
5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe(tereny zieleni, skwery, zieleńce, place zabaw, boiska sportowe)	-	22,00 ha
6) grunty pod cmentarzami	-	13,23 ha
7) grunty pod wodami (zbiorniki wodne, rzeki, strumienie)	-	15,00 ha
8) grunty – działki budowlane	-	11,00 ha
9) inne grunty niezabudowane	-	3,87 ha

Rozliczenie gminnego zasobu nieruchomościami jest zgodne z wykazem z ewidencji gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe.

Natomiast różnica stanowiąca 163,01 ha pomiędzy gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi przyjętymi przez gminę do 2004 roku na poczet mienia komunalnego a powierzchnią gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynika z faktu, iż w roku 2004 zdjęto z gminnego zasobu nieruchomości grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste. Jest to zgodne z ustaleniami art. 24 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2004 r. w/g ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych gminie w części dotyczącej budynków przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego.

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

1. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* 10 szt. na ogólną wartość **5.802.890,00 zł**

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od *Powiatu Zgorzeleckiego* budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny zawarty 05.września 2000 r)

- obiekty służby zdrowia	7 szt.	na ogólną wartość	5.729.782,00 zł
- zasilania energetyczne i instalacja co	3 szt.	na ogólną wartość	73.108,00 zł

2. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni* **3 szt. na ogólną wartość**

463.533,00 zł

- obiekty kulturalne	2 szt.	na ogólną wartość	135.813,00 zł
- zagospodarowanie terenu i ogrodzenie	1 szt.	na ogólną wartość	327.720,00 zł

3. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni* **17 szt. na ogólną wartość** **12.391.447,00 zł**

- obiekty kulturalne	2 szt.	na ogólną wartość	3.205.685,00 zł
- obiekty sportowe	3 szt.	na ogólną wartość	296.345,00 zł
- inne:			
- budowle sportowe	5 szt.	na ogólną wartość	477.342,00 zł
- zagospodarowanie terenu	7 szt.	na ogólną wartość	8.412.075,00 zł

4. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie *Przedszkoli*

11 szt. na ogólną kwotę **2.027.275,00 zł**

z tego :

- budynki przedszkolne	5 szt. na ogólną wartość	1.901.863,00 zł
- inne	6 szt. na ogólną wartość	125.412,00 zł

z tego:

- altanka	1 szt.	na ogólną wartość	98.778,00 zł
- ogrodzenie w Przedszkolu Nr 3,4,5	3 szt.	na ogólną wartość	12.518,00 zł
- ulica przy Przedszkolu Nr 3	1 szt.	na ogólną wartość	256,00 zł
- ogród ekologiczny Przedszkole Nr 6	1 szt.	na ogólną wartość	13.860,00 zł

5. Lokal znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow.896,40 m2 będący w zarządzie *Biblioteki Publicznej* w Bogatyni

na ogólną wartość **4.414.170,00 zł**

6. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie *Żłobka*

2 szt. na ogólną wartość **1.909.134,00 zł**

z tego :

- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	1 szt.	na ogólną wartość	1.908.956,00 zł
- inne (wózkownia)	1 szt.	na ogólną wartość	178,00 zł

7. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie *Szkoł Podstawowych i Ponadpodstawowych*

22 szt. na ogólną wartość **72.858.256,00 zł**

- obiekty szkolne	12 szt.	na ogólną wartość	68.813.672,00 zł
-------------------	---------	-------------------	------------------

- budowle	9 szt. na ogólną wartość	3.990.314,00 zł
- miasteczko ruchu drogowego	1 szt. na ogólną wartość	54.270,00 zł

8. Budynki i lokale mieszkalne stanowiące mienie gminy a będące w zarządzie *Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni*
na ogólną wartość 41.535.052,00 zł

9. Budynki i budowle będące w bezpośrednim *zarządzie gminy* –
na ogólną wartość 85.637.865,00 zł

z tego :

- Budynki	59 szt. na ogólną wartość	10.523.948,00 zł
- budynki biurowe	2 szt. na ogólną wartość	1.500.599,00 zł
- budynki poradni przeciwalkoholowej	1 szt. na ogólną wartość	46.754,00 zł
- budynek stacji Trafo	1 szt. na ogólną wartość	376.896,00 zł
- wiaty przystankowe	15 szt. na ogólną wartość	64.406,00 zł
- budynki wymiennikowni	4 szt. na ogólną wartość	157.438,00 zł
- budynek hydroforni	1 szt. na ogólną wartość	57.250,00 zł
- świetlice wiejskie	11 szt. na ogólną wartość	461.551,00 zł
- budynki Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni	4 szt. na ogólną wartość	5.248.394,00 zł
- budynek Oczyszczalni Ścieków w Sieniawce	1 szt. na ogólną wartość	28.625,00 zł
- dom przedpogrzebowy w B-ni	1 szt. na ogólną wartość	1.335.833,00 zł
- remizy OSP	6 szt. na ogólną wartość	668.548,00 zł
- budynki pozostałe użytkowe	12 szt. na ogólną wartość	577.654,00 zł

- Budowle **na ogólną wartość 75.113.917,00 zł**

w skład których wchodzi:

- parkingi
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza
- sieci wodociągowe
- chodniki ,
- ulice , drogi
- oświetlenie ulic
- ucieplnienie miasta
- pozostałe budowle

VIII Urządzenia techniczne i maszyny

1.Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni
268 szt. na ogólną wartość 2.314.242,00 zł
 -urządzenia techniczne 27 szt. na ogólną wartość 367.617,00 zł
 -inne środki trwałe 241 szt. na ogólną wartość 1.946.625,00 zł

2.Maszyny i urządzenia będące w zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury*
10 szt. na ogólną wartość 13.896,00 zł
 - inne środki trwałe 10 szt. na ogólną wartość 13.896,00 zł

3. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Ośrodka Pomocy Społecznej</i>		
	9 szt. na ogólną wartość	7.883,00 zł
- inne środki trwałe	9 szt. na ogólną wartość	7.883,00 zł
4. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Biblioteki Publicznej w Bogatyni</i>		
	14 szt. na ogólną wartość	41.528,00 zł
- maszyny i urządzenia	10 szt. na ogólną wartość	29.239,00 zł
- inne środki trwałe	4 szt. na ogólną wartość	12.289,00 zł
5. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Przedszkoli</i>		
	53 szt. na ogólną wartość	213.719,00 zł
- urządzenia techniczne	16 szt. na ogólną wartość	108.319,00 zł
- maszyny i urządzenia	25 szt. na ogólną wartość	56.327,00 zł
- inne środki trwałe	12 szt. na ogólną wartość	49.073,00 zł
6. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Żłobka</i>		
	28 szt. na ogólną wartość	47.235,00 zł
- urządzenia techniczne	6 szt. na ogólną wartość	23.634,00 zł
- maszyny i urządzenia	9 szt. na ogólną wartość	20.005,00 zł
- inne środki trwałe	13 szt. na ogólną wartość	3.596,00 zł
7. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych</i>		
	304 szt. na ogólną wartość	1.066.704,00 zł
- urządzenia techniczne	27 szt. na ogólną wartość	197.390,00 zł
- maszyny i urządzenia	104 szt. na ogólną wartość	240.920,00 zł
- inne środki trwałe	173 szt. na ogólną wartość	628.394,00 zł
8. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Straży Miejskiej</i>		
- maszyny i urządzenia	3 szt. na ogólną wartość	5.590,00 zł
9. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Ośrodka Sportu i Rekreacji</i>		
	5 szt. na ogólną wartość	70.318,00 zł
- urządzenia techniczne	1 szt.	55.304,00 zł
- inne środki trwałe	4 szt. na ogólną wartość	15.014,00 zł
10. Maszyny i urządzenia techniczne będące w bezpośrednim zarządzie <i>gminy</i>		
	na ogólną wartość	21.334.959,00 zł
w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :		
<u>-maszyny i urządzenia</u>		<u>21.286.603,00 zł</u>
- Grupa IV tj. komputery, drukarki, zasilacze, węzły cieplne, pompy, monitory	na ogólną wartość	1.408.449,00 zł
- Grupa V tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich oraz wyposażenie zaplecza kawiarni	na ogólną wartość	54.099,00 zł
- Grupa VI tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne	na ogólną wartość	19.824.055,00 zł

- <i>inne środki trwałe</i>		<u>48.355,00 zł</u>
- Grupa III tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze	na ogólną wartość	24.107,00 zł
- Grupa VIII tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych,	wyposażenie domu przedpogrzebowego,	
	na ogólną wartość	24.248,00 zł

IX Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie gminy wynoszą ogółem
29 szt. na ogólną wartość 506.482,00 zł

z tego :		
- środki transportowe będące w zarządzie ZOZ		
w Bogatyni -	6 szt .na ogólną wartość	29.645,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu		
Ochotniczych Straży Pożarnych	6 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu		
Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni	szt. 5 na ogólną wartość	141.777,00 zł
Urzędu MiG a będące w użytkowaniu:		
GZMK (zabudowa podnośnika PMR-140		
na podwoziu ciągnika URSUS)	szt. 1 na ogólną wartość	0,00 zł
Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia	szt. 6 na ogólną wartość	303.985,00 zł
- beczkowóz będący w użytkowaniu		
Rady Sołeckiej w Bratkowie	szt. 1 na ogólną wartość	0,00 zł
środki transportowe będące w użytkowaniu		
Straży Miejskiej	szt.2 na ogólną wartość	14.359,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu		
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni	szt.1 na ogólną wartość	16.716,00 zł
Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni	szt.1 na ogólna wartość	0,00 zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 30 września 2004 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne.

X Inwestycje gminne

Stan inwestycji gminnych - kontynuowanych na dzień 30 września 2004 roku wynosi **7.005.069,00 zł**, w kwocie tej ujęte zostały również inwestycje realizowane z GFOŚiGW.

Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2004 r - rachunek inwestycyjny

Lp	Treść	Inwestycje na 30.09.2001 r	Inwestycje na 30.09.2002 r	Inwestycje na 30.09.2003 r	Inwestycje na 30.09.2004 r	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6 - 5
1	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	-	732.340,00	-	-732.340,00
2	Rolnictwo i łowiectwo	-	-	-	29.890,00	+29.890,00
3	Transport	22.409,00	204.386,00	-	-	-
4	Gospodarka komunalna	2.964.913,00	575.024,00	18.592,00	40.870,00	+22.278,00
5	Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne	926.411,00	8.822,00	150.296,00	334.820,00	+184.524,00
6	Oświata i wychowanie	4.527.568,00	804.625,00	340.629,00	4.264.017,00	+3.923.388,00
7	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-	-	112.171,00	1.693.193,00	+1.581.022,00
8	Ochrona zdrowia	199.127,00	-	-	-	-
9	Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	-	-	50.774,00	+50.774,00
10	Kultura fizyczna i sport	4.235.569,00	6.500,00	-	19.999,00	+19.999,00
11	Działalność usługowa-cmentarze	30.000,00	-	297.675,00	-	-297.675,00
12	Administracja publiczna	259.628,00	150.347,00	37.186,00	142.644,00	+105.458,00
13	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	-	249.641,00	11.712,00	43.091,00	+31.379,00
	O G Ó Ł E M	13.165.625,00	1.999.345,00	1.700.601,00	6.619.298,00	4.918.697,00

Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2004 - rachunek GFOŚ i GW

Lp	Treść	Inwestycje na 30.09.2001 r	Inwestycje na 30.09.2002 r	Inwestycje na 30.09.2003 r	Inwestycje na 30.09.2004 r	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6 – 5
	Ochrona wód	1.190.590,00	159.308,00	552.592,00	-	-552.592,00
	Ochrona powietrza i klimatu	37.600,00	338.469,00	467.736,00	58.490,00	-409.246,00
	Gospodarka wodna i ochrona przed powodzią	-	436.300,00	185.099,00	130.781,00	-54.318,00
	Inne cele służące ochronie środowiska w gminie	-	-	-	196.500,00	+196.500,00
	O G Ó Ł E M	1.228.190,00	934.077,00	1.205.427,00	385.771,00	-819.656,00

XI Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2004r wynoszą 22.944,00 (wartość netto)

XII Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Treść	Stan na 30.09.2001 r	Stan na 30.09.2002 r	Stan na 30.09.2003 r	Stan na 30.09.2004 r	Zmniejszenia - Zwiększenia +
Poręczenia	11.250.040,00	13.113.828,00	11.914.538,00	13.057.144,00	1.142.606,00
Pożyczki	16.559.320,00	15.830.000,00	12.433.000,00	9.719.900,00	-2.713.100,00
Kredyty	20.737.927,00	21.993.240,00	20.735.514,00	15.190.480,00	-5.545.034,00
Ogółem	48.547.287,00	50.937.068,00	45.083.052,00	37.967.524,00	-7.115.528,00

Uwaga:

W wykazie poręczeń, pożyczek i kredytów ujęto tylko zobowiązania długoterminowe (bez pożyczki krótkoterminowej z GFOŚ i GW na kwotę 2 570 000,00 zł).

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

- Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w latach 2001- 2004
oraz przewidywany obrót mieniem w roku 2005 - (Zał. Nr 1)
- Akcje i udziały których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem - (Zał. Nr 2)
- Informacja o stanie mienia komunalnego w latach 2001-2004 –wykaz
wartościowy - (Zał. Nr 3)
- Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie
Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2001- 2004 r. - (Zał. Nr 4)

Sporządziła: Donata Kasprzak

Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2001-2004

I Sprzedane nieruchomości w 2001 r

1. Powierzchnia użytkowa	-	63 331 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	201 szt.
3. Wysokość wpływów	-	1 077 915,00 zł

II Sprzedane nieruchomości w 2002r:

1. Powierzchnia użytkowa	-	21 143 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	78 szt.
3. Wysokość wpływów	-	272 707,00 zł

III Sprzedane nieruchomości w 2003 r.

1. Powierzchnia użytkowa	-	52 588 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	80 szt.
3. Wysokość wpływów	-	475 729,00 zł

IV Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2004r do 30.09.2004r.

1. Sprzedaż budynków:

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	7 332 m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	12 szt.

2. Sprzedaż lokali:

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	9 903 m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	63 szt.

3. Działki na poszerzenie posesji i działki budowlane

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	7 923 m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	11 szt.

3. Działki na cele użytkowe

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	505 m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	7 szt.

Razem:

-Powierzchnia użytkowa	-	25 663 m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	93 szt.

Wpływy do 30.09.2004 r za:

1) dochody z dzierżawy, najmu	-	217.396,00 zł
2) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych, gruntu	-	295.348,00 zł
3) prywatyzacja	-	47.130,00 zł
4) wieczyste użytkowanie gruntu	-	533.922,00 zł
O G Ó Ł E M wpływy na 30.09.2004 r		1.093.796,00 zł

Przewidywana sprzedaż mienia komunalnego do końca 2004 r	80.000,00 zł
Wpływ za użytkowanie wieczyste gruntu do końca 2004 r.	1.500,00 zł
Wpływ za dzierżawę i najem mienia komunalnego do końca 2004 r.	<u>72.000,00 zł</u>

R A Z E M przewidywane wpływy do końca 2004 r **153.500,00 zł**

Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2005 r

Wartościowo obrót mieniem komunalnym przedstawia się następująco:

- sprzedaż gruntów, lokali	-	200.000,00 zł
- prywatyzacja	-	2.500,00 zł
- dzierżawa mienia komunalnego	-	180.000,00 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie terenu	-	<u>550.000,00 zł</u>
Razem		932.500,00 zł

Sporządziła: Kasprzak Donata