

## **Informacja o stanie mienia komunalnego**

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 30 września 2005 r oraz w celu uzyskania porównywalności dane według stanu na dzień 30 września: 2003r i 2004 r.

### *Informacja o stanie mienia zawiera:*

- 1. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
- 2. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
- 3. Akcje, których gmina jest posiadaczem**
- 4. Udziały, których gmina jest posiadaczem**
- 5. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
- 6. Wykaz gruntów**
- 7. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
- 8. Wykaz maszyn i urządzeń technicznych**
- 9. Wykaz środków transportu**
- 10. Wykaz inwestycji**
- 11. Wartości niematerialne i prawne**
- 12. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów**

## **I Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**

Podstawą samorządności gospodarczej gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 1.142.1591) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.”

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U.Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom lecz pod dwoma warunkami :

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek.

Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt. 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to :

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM.
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej)
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku)
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

## **II Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina :**

1. Klub Gmin Polskich
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa
4. Stowarzyszenie na rzecz Dolnego Śląska
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hradec n/Nysą”
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej
7. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej
8. Partnerstwo na rzecz rozwoju
9. Związek Miast Polskich

## **III Akcje których gmina jest posiadaczem :**

- **20.686.656 szt.** akcji na łączną kwotę **20.686.656,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnie - 100% - akcji
  - **184.250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.425.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni - 64% - akcji
- Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2*

## **IV Udziały których gmina jest posiadaczem :**

### **1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

( wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **5.644.500,00 zł** co stanowi 93,15% udziału)

### **2. Spółki z o.o. - Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania**

( wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **4.405.350,00 zł** co stanowi 100% udziałów)

### **3. Telewizja Kablowa Sp. z o.o.**

(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **1.415.100,00** co stanowi 100% udziału)

### **4. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**

(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **1.000.000,00** co stanowi 100% udziałów)

## **V Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy :**

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni
2. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni
3. Biblioteka Publiczna w Bogatyni
4. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

5. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne - 8 jednostek budżetowych
6. Szkoły Ponadpodstawowe - Zespół Szkół Energetycznych
7. Przedszkola- 6 jednostek budżetowych
8. Żłobek
9. Straż Miejska
10. Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni
11. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
12. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej

## VI Grunty

W latach 1992-2005 gmina i miasto Bogatynia przyjęła na poczet mienia komunalnego 978,61 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych w tym :

-skomunalizowanych z mocy prawa	631,61 ha
-skomunalizowanych na wniosek gminy	81,31 ha
- nabytych w drodze innych czynności prawnych	265,69 ha

W 2005 roku przyjęto ogółem 0,5 ha gruntów zabudowanych, w tym:

- w drodze umowy cywilnoprawnej	0,5 ha
---------------------------------	--------

W wyniku sprzedaży roku 2005 ubyło ogółem 3,7 ha gruntów z mienia komunalnego.

Wojewoda Jeleniogórski i Dolnośląski wydał 320 decyzji stwierdzających nabycie gruntów na własność gminy na ogólną wartość 10.762.769,00 zł.

**Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 811,9 ha na dzień 30 września 2005 r.**

Podział skomunalizowanych gruntów na rodzaje ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w pozycji „grunty”.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia.

**Gminne grunty, w tym zabudowane o łącznej powierzchni 97,50 ha nabyte na mocy decyzji Wojewody i umów cywilno prawnych pozyskano na :**

1) tereny pod budynkami mieszkalnymi	-	62,40 ha
2) tereny pod szkołami podstawowymi	-	6,12 ha
3) tereny pod szkołami ponad podstawowymi	-	1,91 ha
4) tereny pod budynkami przedszkoli i żłobków	-	2,41 ha
5) tereny pod budynki przychodni lekarskich	-	0,78 ha
6) tereny pod szpitalem	-	3,24 ha
7) tereny pod halę sportową i stadion	-	6,79 ha
8) tereny pod budynki Bogatyńskich Wodociągów i Oczyszczalni	-	0,36 ha
9) tereny pod ośrodki kultury( w tym świetlice wiejskie)	-	2,08 ha
10) tereny pod budynkami administracyjnymi(Urząd)	-	0,23 ha
11) tereny pod budynkami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego		

	-	0,18 ha
12) tereny pod stację Trafo	-	0,04 ha
13) tereny zabudowane przemysłowe	-	9,00 ha
14) inne tereny zabudowane	-	1,96 ha

**Na grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 714,4 ha składają się :**

1) grunty rolne	-	348,00 ha
2) grunty leśne zadrzewione i zakrzewione(w tym parki)-		17,90 ha
3) grunty pod wysypisko odpadów komunalnych w tym:	-	43,10 ha
- zajęte pod wysypisko odpadów komunalnych	-	3,58 ha
- przewidziane na rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych		39,52 ha
4) grunty pod drogami	-	244,00 ha
5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe(tereny zieleni, skwery, zieleńce, place zabaw, boiska sportowe)		18,91 ha
6) grunty pod cmentarzami		13,23 ha
7) grunty pod wodami (zbiorniki wodne, rzeki, strumienie)-		15,00 ha
8) grunty – działki budowlane	-	10,39 ha
9) inne grunty niezabudowane	-	3,87 ha

Rozliczenie gminnego zasobu nieruchomości jest zgodne z wykazem z ewidencji gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe.

## **VII Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2005 r. w/g ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych gminie w części dotyczącej budynków przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego.

### **Na wyszczególnione w niej pozycje składają się**

**1. Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* 10 szt. na ogólną wartość **5.629.844,00 zł** Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od *Powiatu Zgorzeleckiego* budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny zawarty 05.września 2000r)

- obiekty służby zdrowia	7 szt. na ogólną wartość	5.561.065,00 zł
- instalacja co. i cw.	1 szt. na ogólną wartość	26.823,00 zł
- zasilania energetyczne	2 szt. na ogólną wartość	41.956,00 zł

**2. Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni 3 szt. na ogólną wartość 432.239,00 zł**

- obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	124.303,00 zł
- zagospodarowanie terenu i ogrodzenie	1 szt. na ogólną wartość	307.936,00 zł

**3. Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie

**Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 17 szt. na ogólną wartość 12.052.753,00 zł**

- obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	3.118.498,00 zł
- obiekty sportowe	3 szt. na ogólną wartość	288.546,00 zł
- inne:		
- budowle sportowe	5 szt. na ogólną wartość	455.182,00 zł
- zagospodarowanie terenu	7 szt. na ogólną wartość	8.190.527,00 zł

**4. Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Przedszkoli 11 szt. na ogólną kwotę 1.943.217,00 zł**

w tym :

- budynki przedszkolne	6 szt. na ogólną wartość	1.918.895,00 zł
- inne	5 szt. na ogólną wartość	24.322,00 zł

w tym:

- ogrodzenie w Przedszkolu Nr 4,5	2 szt. na ogólną wartość	10.948,00 zł
- ogród ekologiczny Przedszkole Nr 6	1 szt. na ogólną wartość	13.200,00 zł
-Ogrodzenie w Przedszkolu Nr 3	1 szt. na ogólną wartość	174,00 zł

**5. Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow.896,40 m2 będący w zarządzie **Biblioteki Publicznej** w Bogatyni **na ogólną wartość 4.284.975,00 zł**

**6. Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych 22 szt. na ogólną wartość 70.799.957,00 zł**

- obiekty szkolne	12 szt. na ogólną wartość	66.932.140,00 zł
- budowle	10 szt. na ogólną wartość	3.867.817,00 zł

**8. Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 43.952.484,00 zł**

-budynki i lokale mieszkalne na ogólną wartość	43.562.327,00 zł
-budowle techniczne na ogólną wartość	390.157,00 zł

**9. Budynki i budowle** będące w bezpośrednim **zarządzie gminy na ogólną wartość 80.864.091,00 zł**

w tym :

<b>- Budynki</b>	<b>65 szt. na ogólną wartość</b>	<b>11.076.272,00 zł</b>
- budynki biurowe	3 szt. na ogólną wartość	3.337.487,00 zł
- budynki poradni przeciwalkoholowej	1 szt. na ogólną wartość	46.346,00 zł
- budynek stacji Trafo	1 szt. na ogólną wartość	373.604,00 zł
- wiaty przystankowe	13 szt. na ogólną wartość	60.534,00 zł
- budynki garażowe	1 szt. na ogólną wartość	7.567,00 zł
- obiekty na Osiedlu Jasna Góra - Opolno Zdrój	3 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
- budynek magazynowy ul. Armii Czerwonej	1 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
- budynki wymiennikowni	8 szt. na ogólną wartość	276.629,00 zł
- budynek hydroforni	1 szt. na ogólną wartość	55.750,00 zł
- świetlice wiejskie	11 szt. na ogólną wartość	459.228,00zł
- budynki Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni	4 szt. na ogólną wartość	5.202.556,00zł
- budynek oczyszczalni ścieków w Sieniawce	1 szt. na ogólną wartość	28.375,00 zł
- remizy OSP	7 szt. na ogólną wartość	735.490,00 zł
- budynki użytkowe ( magazyny, sklepy, itp.) szt.	10 szt. na ogólną wartość	492.706,00 zł
<b>- Budowle</b>	<b>na ogólną wartość</b>	<b>69.787.819,00 zł</b>
- parkingi		
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza		
- sieci wodociągowe		
- chodniki ,		
- ulice , drogi		
- oświetlenie ulic		
- uciepłownienie miasta		
- pozostałe budowle		

## VIII Urządzenia techniczne i maszyny

**1.Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni **228 szt. na ogólną wartość** **1.698.444,00zł**

-urządzenia techniczne 12 szt. na ogólną wartość 275.121,00 zł  
-inne środki trwałe 216 szt. na ogólną wartość 1.423.323,00 zł

**2.Maszyny i urządzenia** będące w zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury*

<b>11 szt. na ogólną wartość</b>	<b>14.666,00 zł</b>
- inne środki trwałe 11 szt. na ogólną wartość	14.666,00 zł

**3. Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej** **10 szt. na ogólną wartość** **7.920,00 zł**

- zespoły komputerowe 9 szt. na ogólną wartość	4.891,00 zł
- kserokopiarka 1 szt. na ogólną wartość	3.029,00 zł

**4. Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Biblioteki Publicznej w Bogatyni** **13 szt. na ogólną wartość** **34.510,00 zł**

- maszyny i urządzenia 9 szt. na ogólną wartość	27.037,00 zł
- inne środki trwałe 4 szt. na ogólną wartość	7.473,00 zł

**5. Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Przedszkoli** **60 szt. na ogólną wartość** **187.020,00 zł**

- urządzenia techniczne 16 szt. na ogólną wartość	103.334,00 zł
- maszyny i urządzenia 28 szt. na ogólną wartość	41.116,00 zł
- inne środki trwałe 16 szt. na ogólną wartość	42.570,00 zł

**7. Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych** **325 szt. na ogólną wartość** **757.356,00 zł**

- urządzenia techniczne 25 szt. na ogólną wartość	131.468,00 zł
- maszyny i urządzenia 110 szt. na ogólną wartość	169.253,00 zł
- inne środki trwałe 190 szt. na ogólną wartość	456.635,00 zł

**8. Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Straży Miejskiej**

- maszyny i urządzenia 4 szt. na ogólną wartość	<b>5.464,00 zł</b>
---	--------------------

**9. Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji** **5 szt. na ogólną wartość** **59.646,00 zł**

- urządzenia techniczne 1 szt.	49.773,00 zł
- inne środki trwałe 4 szt. na ogólną wartość	9.873,00 zł

**10. Maszyny i urządzenia techniczne** będące w bezpośrednim zarządzie **gminy** **na ogólną wartość** **18.524.840,00 zł**

w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :

<u>-maszyny i urządzenia</u>	<u>18.458.544,00 zł</u>
- <b>Grupa IV</b> tj. komputery, drukarki, zasilacze, węzły ciepłone, pompy, monitory na ogólną wartość	1.134.968,00 zł
- <b>Grupa V</b> tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich oraz wyposażenie zaplecza kawiarni na ogólną wartość	22.541,00 zł
- <b>Grupa VI</b> tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość	17.301.035,00 zł



- <i>inne środki trwałe</i>		<u>66.296,00 zł</u>
- <b>Grupa III</b> tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze		
	na ogólną wartość	17.405,00 zł
- <b>Grupa VIII</b> tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych,		
	na ogólną wartość	48.891,00 zł

## IX Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie gminy wynoszą ogółem  
**27 szt. na ogólną wartość 501.613,00 zł**

z tego :		
- środki transportowe będące w zarządzie <b>ZOZ</b>		
w Bogatyni -	3 szt. na ogólną wartość	3.465,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu		
<b>Ochotniczych Straży Pożarnych</b>	6 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu		
<b>Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni</b>	szt. 4 na ogólną wartość	119.828,00 zł
<b>Urzędu MiG a</b> będące w użytkowaniu:		
TVK- VW Golf	szt. 1 na ogólną wartość	0,00 zł
<b>GZMK</b> ( zabudowa podnośnika PMR-140		
na podwoziu ciągnika URSUS)	szt. 1 na ogólną wartość	0,00 zł
<b>Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia</b>	szt. 6 na ogólną wartość	201.975,00 zł
- beczkowóz będący w użytkowaniu		
<b>Rady Sołeckiej w Bratkowie</b>	szt. 1 na ogólną wartość	0,00 zł
środki transportowe będące w użytkowaniu		
<b>Straży Miejskiej</b>	szt.2 na ogólną wartość	56.854,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu		
<b>Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni</b>	szt.1 na ogólną wartość	13.412,00 zł
<b>Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni</b>	szt.1 na ogólna wartość	0,00 zł
<b>Szkoła Podstawowa Nr 3</b>	szt.1 na ogólną wartość	106.079,00 zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 30 września 2005 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne.

## X Inwestycje gminne –30.09.2005 r

Stan inwestycji gminnych - kontynuowanych na dzień 30 września 2005 roku wynosi-  
**6.673.808,00 zł** w kwocie tej ujęte zostały również inwestycje realizowane z GFOS i GW.

### Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2005 r - rachunek inwestycyjny

Lp	Treść	Inwestycje na 30.09.2002 r	Inwestycje na 30.09.2003 r	Inwestycje na 30.09.2004 r	Inwestycje na 30.09.2005	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	4	5	6	7	7-5
1	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	732.340,00	-	331.461,00	+331.461,00
2	Rolnictwo i łowiectwo	-	-	29.890,00	12.200,00	-17.690,00
3	Transport	204.386,00	-	-	15.250,00	+15.250,00
4	Turystyka	-	-	-	12.200,00	+12.200,00
5	Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska	574.024,00	18.592,00	40.870,00	2.532.180,00	+2.491.310,00
6	Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne	8.822,00	150.296,00	334.820,00	34.976,00	-299.844,00
7	Administracja publiczna	150.347,00	37.186,00	142.644,00	34.094,00	-108.550,00
8	Oświata i wychowanie	804.625,00	340.629,00	4.264.017,00	53.690,00	-4.210.327,00
9	Ochrona zdrowia	-	-	-	44.835,00	+44.835,00
10	Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	-	50.774,00	3.636,00	-47.138,00
11	Kultura fizyczna i sport	6.500,00	-	19.999,00	-	-19.999,00
12	Działalność usługowa- cmentarze	-	297.675,00	-	-	-
13	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciw pożarowa	249.641,00	11.712,00	43.091,00	-	-43.091,00
14	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-	112.171,00	1.693.193,00	1.829.816,00	+136.623,00
	<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>1.999.345,00</b>	<b>1.700.601,00</b>	<b>6.619.298,00</b>	<b>4.904.338,00</b>	<b>1.714.960,00</b>

## Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2005 - rachunek GFOŚ i GW

Lp	Treść	Inwestycje na 30.09.2002 r	Inwestycje na 30.09.2003 r	Inwestycje na 30.09.2004 r	Inwestycje na 30.09.2005 r	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	4	5	6	7	7-6
	Ochrona wód	159.308,00	552.592,00	-	-	
	Ochrona powietrza i klimatu	338.469,00	467.736,00	58.490,00	-	-58.490,00
	Gospodarka wodna i ochrona przed powodzią	436.300,00	185.099,00	130.781,00	1.769.467,00	1.769.470,00
	Inne cele służące ochronie środowiska w gminie	-	-	196.500,00	-	-196.500,00
	<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>934.077,00</b>	<b>1.205.427,00</b>	<b>385.771,00</b>	<b>1.769.470,00</b>	<b>1.383.699</b>

## XI Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2005r wynoszą 10.738,59 zł

## XII Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Treść	Stan na 30.09.2002 r	Stan na 30.09.2003 r	Stan na 30.09.2004 r	Stan na 30.09.2005 r	Zmniejszenia - Zwiększenia +
Poręczenia	13.113.828,00	11.914.538,00	13.057.144,00	14.098.724,00	+1.041,580,00
Pożyczki	15.830.000,00	12.433.000,00	9.719.900,00	9.775.652,00	+55.752,00
Kredyty	21.993.240,00	20.735.514,00	15.190.480,00	11.448.638,00	-3.741.842,00
Ogółem	50.937.068,00	45.083.052,00	37.967.524,00	35.323.014,00	-2.644.510,00

**Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:**

- Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w latach 2002-2005  
oraz przewidywany obrót mieniem w roku 2006 - (Zał. Nr 1)
- Akcje i udziały których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem - (Zał. Nr 2)
- Informacja o stanie mienia komunalnego w latach 2002-2005 –wykaz  
wartościowy - (Zał. Nr 3)
- Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie  
Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2002- 2005 - (Zał. Nr 4)

## Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2002-2005

### I Sprzedane nieruchomości w 2002r.:

1. Powierzchnia użytkowa	-	21 143 m <sup>2</sup>
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	78 szt.
3. Wysokość wpływów	-	272 707,00 zł

### II Sprzedane nieruchomości w 2003 r.:

1. Powierzchnia użytkowa	-	52 588 m <sup>2</sup>
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	80 szt.
3. Wysokość wpływów	-	475 729,00 zł

### III Sprzedane nieruchomości w 2004 r.:

1. Powierzchnia użytkowa	-	26 894 m <sup>2</sup>
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	96 szt.
3. Wysokość wpływów	-	378 116 zł

### Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2005r do 30.09.2005r.

#### 1. Sprzedaż budynków:

##### Sprzedaż jednorazowa:

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	1703 m <sup>2</sup>
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	5 szt.

#### 2. Sprzedaż lokali:

##### Sprzedaż jednorazowa:

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	3515,6 m <sup>2</sup>
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	16 szt.

#### 3. Działki na poszerzenie posesji i działki budowlane

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	5044 m <sup>2</sup>
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	6 szt.

#### 3. Działki na cele użytkowe

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	31696 m <sup>2</sup>
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	10 szt.

<b>Razem:</b>		
-Powierzchnia użytkowa	-	41 958,6 m <sup>2</sup>
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	37 szt.

**Wpływy do 30.09.2005 r za:**

1) dochody z dzierżawy, najmu	-	207 646,84 zł
2) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych, gruntu	-	168 562,62 zł
3) prywatyzacja	-	12 886,21 zł
4) wieczyste użytkowanie gruntu	-	420 134,98 zł
<b>O G Ó Ł E M wpływy na 30.09.2005 r</b>		<b>809.230,65 zł</b>

<b>Przewidywana sprzedaż mienia komunalnego do końca 2005 r.</b>	<b>53 000,00 zł</b>
<b>Wpływ za użytkowanie wieczyste gruntu do końca 2005 r.</b>	<b>1.500,00 zł</b>
<b>Wpływy z prywatyzacji mienia komunalnego do końca 2005 r.</b>	<b>10 000,00 zł</b>
<b>Wpływ za dzierżawę i najem mienia komunalnego do końca 2005 r.</b>	<b><u>69 215,00 zł</u></b>

***R A Z E M przewidywane wpływy do końca 2005 r*** **133.715,00 zł**

**Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2006 r**

Wartościowo obrót mieniem komunalnym przedstawia się następująco:

- sprzedaż gruntów, lokali	-	400.000,00 zł
- prywatyzacja	-	2.500,00 zł
- dzierżawa mienia komunalnego	-	180.000,00 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie terenu	-	<u>500.000,00 zł</u>
<b>Razem</b>		<b>1.082.500,00 zł</b>

**Przewidywane wpływy z wydawanych zezwoleń alkoholowych w 2006 r. – 260.000,00 zł**