

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr V / 42 / 03 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni**  
**z dnia 4 marca 2003 r.**  
**w sprawie: zasad polityki czynszowej w gminie Bogatynia**

Czynniki podwyższające wysokość stawki czynszu za lokale mieszkalne:

- 1) lokal wyposażony w 4 elementy techniczne, to jest:  
centralne ogrzewanie dostarczane z węzła ciepłego <sup>1)</sup>, łazienkę <sup>2)</sup>,  
w.c. podłączone do sieci sanitarnej <sup>3)</sup>, i ciepłą wodę z węzła ciepłego <sup>4)</sup> – 40%
- 2) lokal wyposażony w 3 elementy techniczne, o których mowa w pkt 1) – 30%
- 3) lokal wyposażony w 2 elementy techniczne, o których mowa w pkt 1) – 20%
- 4) lokal wyposażony w 1 element techniczny, o którym mowa w pkt 1) – 10%
- 5) lokal usytuowany w zabudowie jednorodzinnej <sup>5)</sup> – 10%
- 6) lokal podnajmowany w całości za zgodą gminy – 10%

Czynniki obniżające wysokość stawki czynszu za lokale mieszkalne:

- 1) lokal o złym stanie technicznym urządzeń i instalacji <sup>6)</sup> – 10%
- 2) lokal usytuowany w budynku o złym stanie technicznym <sup>7)</sup> – 40%
- 3) lokal usytuowany w budynku zabudowy łużyckiej <sup>8)</sup> – 40%
- 4) lokal usytuowany na parterze i IV piętrze zabudowy wielorodzinnej <sup>9)</sup>  
lub lokal usytuowany na parterze, w którym poziom posadzek  
znajduje się poniżej poziomu przyległego terenu – 10%
- 5) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych – 10%
- 6) lokal usytuowany w budynku położonym w bezpośrednim  
sąsiedztwie zakładu przemysłowego – 10%
- 7) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego – 10%
- 8) lokal położony na terenie wsi – 20%

**Objaśnienia:**

- 1) przez **centralne ogrzewanie z węzła ciepłego** rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych);
- 2) przez **łazienkę** rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.);
- 3) przez **w.c. podłączone do sieci sanitarnej** rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo – kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spluczki; dotyczy to również w.c. przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji;
- 4) przez **ciepłą wodę z węzła ciepłego** rozumie się ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych)

- 5) przez **lokal w zabudowie jednorodzinnej** rozumie się lokal położony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w zespole takich budynków w układzie: wolnostojącym, szeregowym, atrialnym, a także w budynku mieszkalnym zawierającym nie więcej niż 4 mieszkania lub zespole takich budynków;
- 6) **zły stan techniczny urządzeń i instalacji** powinien być potwierdzony orzeczeniem wydanym przez osobę posiadającą uprawnienia w tym zakresie;
- 7) przez **budynek o złym stanie technicznym** rozumie się budynek, który ze względu na stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki;
- 8) przez **budynek o zabudowie łązyckiej** rozumie się budynek umieszczony w Spisie konserwatorskim obiektów architektury dla miasta i gminy Bogatynia;
- 9) przez **lokal w zabudowie wielorodzinnej** rozumie się lokal położony w budynku mieszkalnym zawierającym więcej niż 4 mieszkania lub w zespole takich budynków.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy i Miasta

Henryk Bocuła