

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (w części dotyczącej terenów tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni – węgla brunatnego - w obszarze wsi Opolno Zdrój i Rybarzowice)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przedstawia projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, łącznie z załącznikami wymaganymi art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Zmianę w planie zostały opracowana zgodnie z procedurą zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), z udziałem czynności, jak niżej:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta i Gminy Bogatynia podjęła uchwałą Nr XIX/161/04 z dnia 31 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (w części obejmującej wieś Opolno Zdrój i Rybarzowice).

W dniu 20 lutego 2008r. r. ukazało się w Polskiej Gazecie Wrocławskiej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, z określonym terminem składania wniosków do zmiany planu.

Pismami z dnia 05 lutego 2008r. Znak BGG.7322.1-1/92/2217/08 zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu; w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu: 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Do opracowanego i zaakceptowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia projektu zmiany w planie dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia zmian w planie.

Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01 września do 22 września 2010r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmian w planie odbyła się 07 września 2010r. Z dyskusji sporządzono protokół.

Do wyłożonego projektu zmian w planie wyłożonego do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły.

W związku z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), informuję:

1. Udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o

- udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), został zapewniony stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r.
2. Rozwiązań alternatywnych projektu zmian w planie nie rozpatrywano, ze względu na zdefiniowany jednoznacznie cel opracowania projektu zmiany planu, przesądzenia dotyczące lokalizacji kopalni (teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30.06.1993r., jaki i objęty jest decyzją koncesyjną M.O.Ś.Z.N.i L. z dnia 21.03.1996r. znak BKK/PKk/555/96) oraz jednoznaczne postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
 3. Rozwiązań alternatywnych projektu zmian w planie nie rozpatrywano, ze względu na zdefiniowany jednoznacznie cel opracowania projektu zmiany planu, przesądzenia dotyczące lokalizacji kopalni (teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30.06.1993r. oraz w terenie górniczym „Turoszów – Bogatynia I”, utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr BKK/PK/555/96 z dnia 21.03.1996r.), decyzję koncesyjną M.O.Ś.Z.N.i L. z dnia 21.03.1996r. znak BKK/PKk/555/96 oraz jednoznaczne postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
 4. W czasie trwania procedury opracowania zmian w planie, uzyskano opinię RDOŚ (pismo: RDOŚ-02-WSI-7041-2/338/09/ja z dnia 29.06.2009r.). Pismem BZP.7322.1-12/365/6655/09 z dnia 25.05.2009r. wystąpiono o uzgodnienie projektu zmiany planu do PPIS w Zgorzelcu. Odpowiedzi na wniosek nie udzielono.
 5. Do prognozy oddziaływania na środowisko – wyłożonej do publicznego wglądu - uwag nie wniesiono.
 6. Postępowania transgranicznego nie przeprowadzono.
 7. Nie przewiduje się propozycji dotyczących ustalenia indywidualnych „metod i częstotliwości prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu”. Zakłada się kontrolę realizacji postanowień zmian planu zgodnie z regulacjami zawartymi w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta i Gminy Bogatynia uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w zmianach planu oraz o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian w planie.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Zał. nr 1 – rysunki zmian w planie w skali 1:2000.
3. Zał. nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Bogatynia w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.
4. Zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.